

～流通の変化を支える、都市型価値創造拠点～ 新事業所開設

東京流通センター -TRC-のご案内

2023年8月竣工



★東京都心部に位置する好立地
1,436㎡のスペースを確保

★空港・港へ抜群のアクセス

★オフィスやショールーム、メンテナ
ンス拠点など、様々なシーンで活用可能

★防災センターには警備員が24時間
365日常駐。免震構造、非常用発電機
設置、台風、津波、大雨対策等、万全の
BCP対策

物件概要

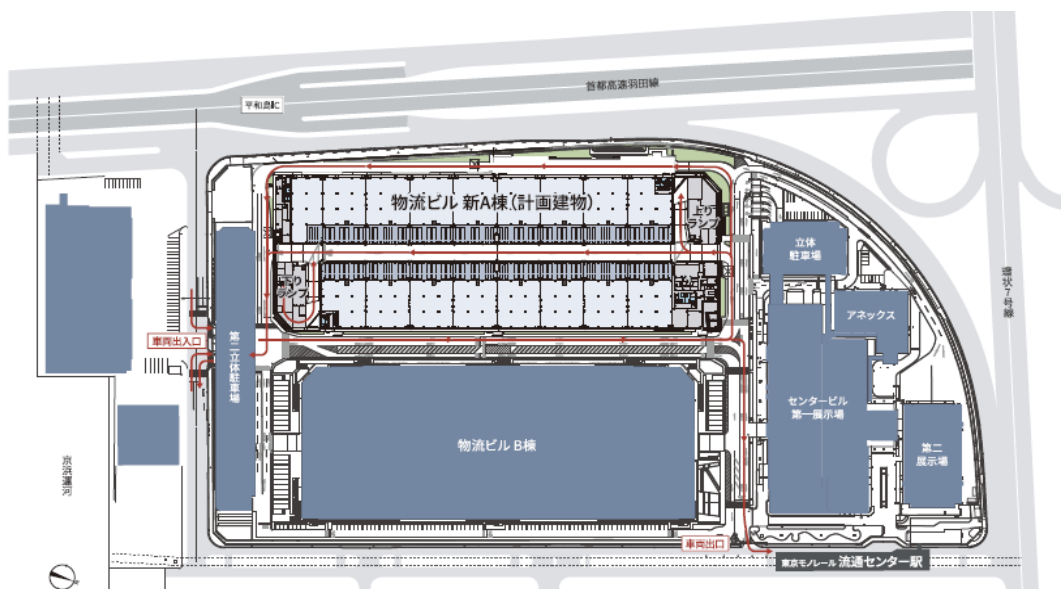
株式会社三鷹倉庫 東京流通センター -TRC-

物件概要

所在地	東京都大田区平和島6-1-1
アクセス	首都高速羽田線「平和島」出入口 約1km 首都高速湾岸線「大井南」出入口 約3km 東京モノレール「流通センター」駅 徒歩1分
延倉庫面積	約202,000㎡・(約61,105坪)
公法規制	準工業地域・流通業務団地
規模	地上7階建・屋上駐車場 大型76台・乗用車242台 他 計442台
構造	RC-S造・免震構造
竣工	2023年8月

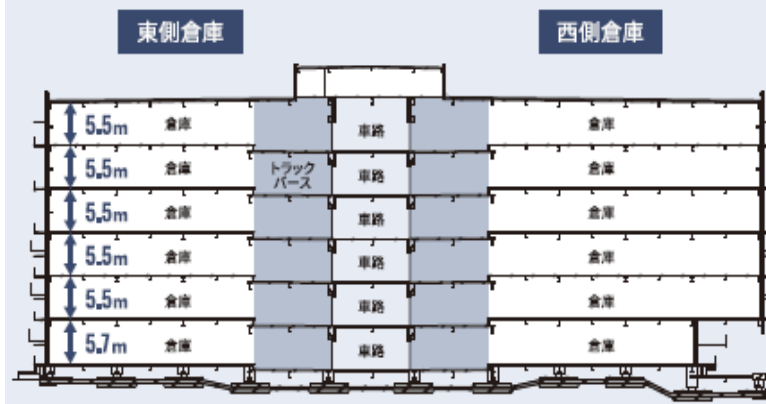
2Fフロア設備概要

床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効5.5m
プラットフォーム	1.0m(トラックバス床~倉庫床)
シャッターサイズ (W × H)	トラックバス間4.5m×4.5m 倉庫間4.5m×4.0m
照度	平均300ルクス(床面)
柱スパン	10.15m×11m



断面図

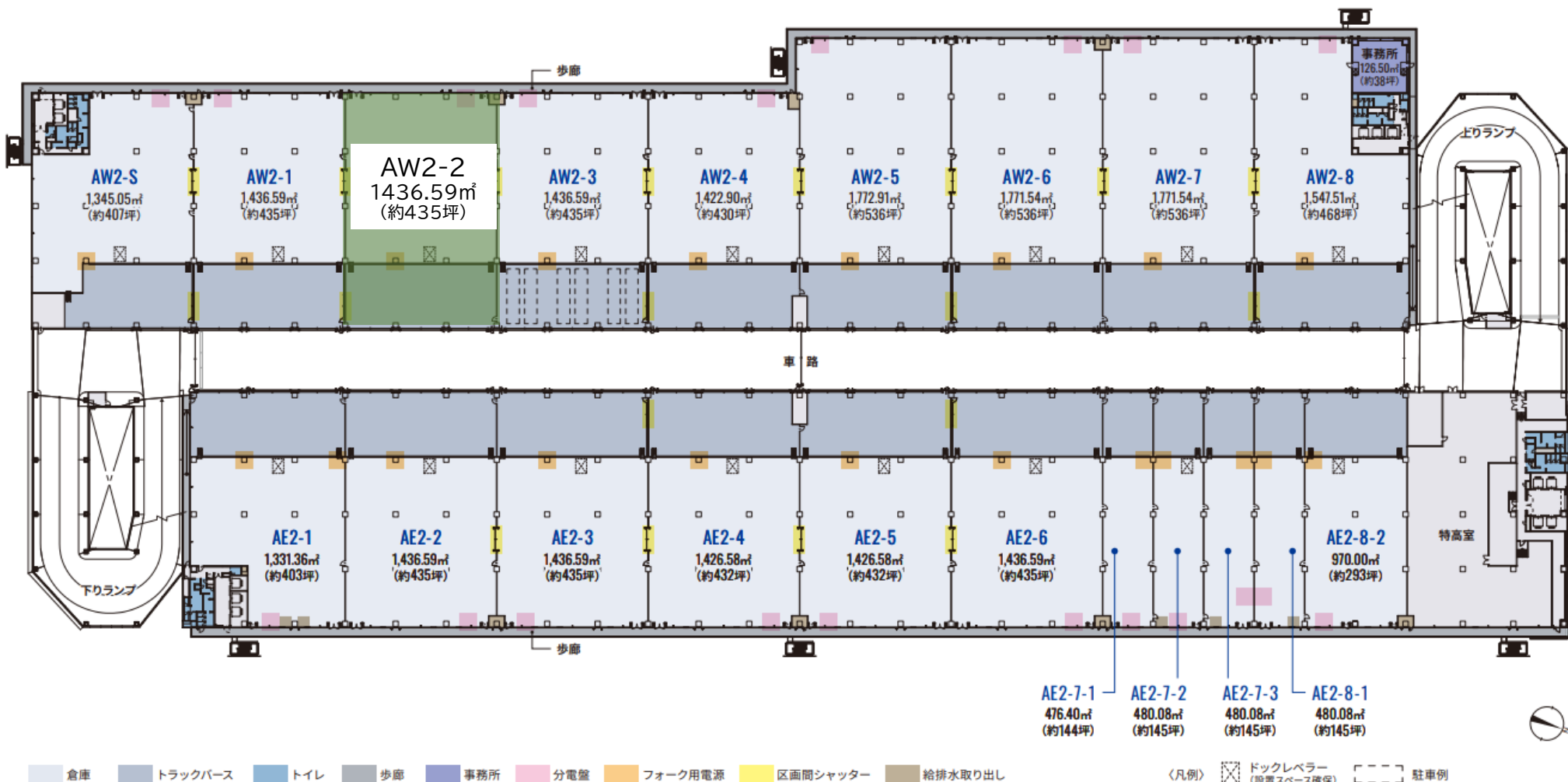
※記載寸法は梁下有効高さ



区画図面/賃貸区画

株式会社三鷹倉庫 東京流通センター -TRC-

2F

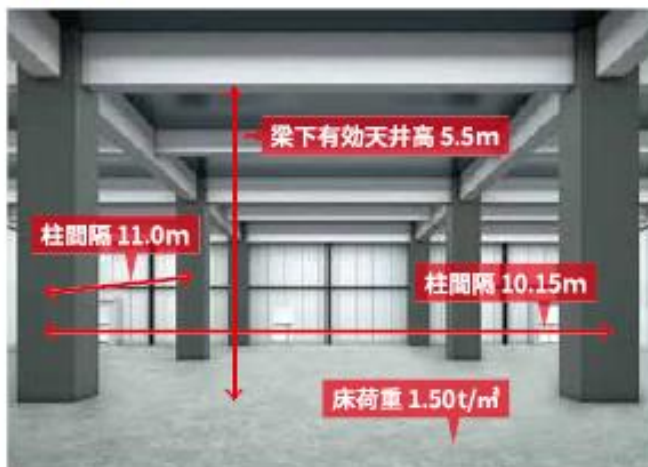


効率的空間設計

株式会社三鷹倉庫 東京流通センター -TRC-

効率的な空間設計を通じ、多様化する物流ニーズ・利用方法に対応

倉庫 ■照明：平均300ルクス（床面）



トラックバース ■ドックレベラー
設置スペース確保



事務所 ■照明：平均500ルクス(机上面)



歩廊

- ・1～3階(小規模区画フロア)は東西それぞれに屋外歩廊を設置し、歩行者・車両の動線を分離
- ・安全かつ快適にそれぞれの専有部へアクセス可能

設備バルコニー

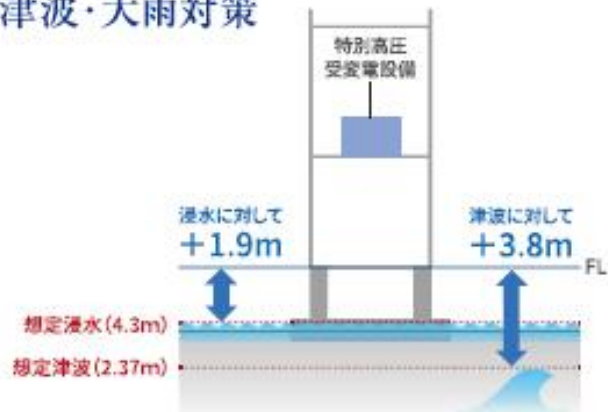
- ・十分なスペースを確保しつつ、空調・冷蔵庫等を設置した場合の屋外機から倉庫間の距離が短く済む設計
- ・歩行者と動線を分離しており、設置・メンテナンスも容易

万全のBCP対策

株式会社三鷹倉庫 東京流通センター -TRC-

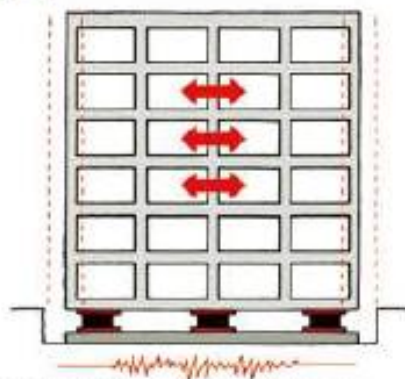
免震構造をはじめ水害・風害対策や非常用発電機を完備

津波・大雨対策



巨大地震発生時に想定される最大津波高及び想定最大降雨時浸水高よりも、1階床レベルを高く設定

免震構造



免震構造の採用により、万一の巨大地震発生時でも建物被害を最小化し、サプライチェーンを継続

非常用発電機



災害による停電時、建物内共用部や事務所、倉庫内の一部に72時間電源を供給可能

台風対応



近年、勢力を増す台風へ対応するため、外装材の風荷重を建築基準法で定める値以上で設定

特高受変電設備



水害・風害を考慮し、特高受変電設備を建物内の2階に設置大容量電源の安定供給が可能

防災センター・設備管理所



24時間、365日警備員、設備管理員が常駐
万一の災害、設備の不具合が生じた際に迅速に対応可能

Access

株式会社三鷹倉庫 東京流通センター -TRC-

首都高速羽田線
「平和島」出入口 約1km (1分)

首都高速湾岸線
「大井南」出入口 約3km (8分)



都道316号使用
「品川」駅 約6.9km (17分)



首都高速羽田線使用
「東京」駅 約14.2km (21分)



首都高速羽田線使用
羽田空港 約5.5km (10分)



徒歩1分の東京モノレール「流通センター」駅より
JR「東京・品川」駅へ約15分。

