関西全域への配送を網羅　高機能都市型物流施設

MAKE A GOOD LOGI 尼崎のご案内

【MAKE A GOOD LOGI 尼崎
4つの特徴】

●営業拠点の併設も可能。経営資源の効率化に最適な駅近の都市型物流施設

●関西圏全域への配送を網羅する交通アクセスに優れた立地

●高頻度な入出荷に適した充実のスルーセンター機能

●スムーズな庫内作業をサポートする豊富な設備

株式會社 三鷹倉庫

＜物件概要・設備＞

MAKE A GOOD LOGI 尼崎

施設名称	MAKE A GOOD LOGI 尼崎
所在地	兵庫県尼崎市潮江5-8-5
アクセス	JR神戸線「尼崎」駅 徒歩約13分 名神高速道路「尼崎」IC約1.5㎞
敷地面積	5,354.15㎡・1,619.63坪
用途地域	工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	鉄骨造・地上4階
建築面積	2,824.05㎡・854.27坪
延床面積	11,067.33㎡・3,347.86坪
竣工	2024年2月
前面道路	西側幅員　最大15.0m 最小9.0m

床形式	低床式
床荷重	1F:1.5t/㎡　2F～4F:1.0t/㎡
天井高	1F:5.5m　2F～4F:4.5m
基準スパン	12.1m×9.14m
搬送設備	荷物用EV(3.5t)2基、乗用EV(15人乗)1基 垂直搬送機(1.5t)2基
空調設備	2F～4F 倉庫内作業用
駐車場	駐車場:有り(敷地内)

株式会社 三鷹倉庫

<ACCESS>

- 営業拠点の併設も可能。経営資源の効率化に最適な駅近の都市型物流施設

  - JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分の好立地を活かし、物流拠点としてだけではなく、ショールームや店舗、事務所など、幅広い用途での活用が可能
  - 営業拠点と物流拠点の併設により、業務の効率化・コストダウンを図りやすく、経営資源の効率化に寄与
  - 「住みやすい街」として人気急上昇中の尼崎駅前エリアにあり神戸駅までの所要時間19分、JR東海道山陽本線、JR福知山線、JR東西線の乗り入れ駅という好アクセス
  - ワーカー人材の確保においても優位性

営業拠点に有利なJR尼崎駅近辺

住宅地に近く、人材確保しやすい立地

事務所として利用可能な会議室スペース

<NETWORK>

- 関西圏全域への配送を網羅する交通アクセスに優れた立地

✓ 近郊への配送のみならず、名神高速道路尼崎ICへ1.5kmの優れたアクセスを活かし、関西圏全域へのスピーディーな配送

✓ 東日本-西日本間の中継拠点としても活用可能

高速道路とJRへのアクセスに優れた立地

<FUNCTION>

- 高頻度な入出荷に適した充実のスルーセンター機能

✓ 1階を低床とすることで、トラックバースと保管・仮置きスペースを柔軟に増減することが可能に
✓ 1階開閉部に止水シャッターを設置し、雨や津波の侵入をシャットアウト
✓ 潤沢な上下搬送機により、階上の保管エリアと1階の払出スペース間でスムーズな移動ができ、高頻度の積み下ろしにも柔軟に対応
✓ 翌日配達地域の拡張や物流2024年問題の対策として、作業の効率化を支える機能が充実

貨物エレベータ＆上下搬送設備

低床式プラットフォーム

雨の侵入を防ぐ「止水シャッター」

- スムーズな庫内作業をサポートする豊富な設備

  ✓ 2階～4階の倉庫スペースには空調設備を完備し、快適な庫内作業をサポート

  ✓ 約3,000坪という比較的小規模なスペースに対し、貨物用エレベーター2基、垂直搬送機2基を配置

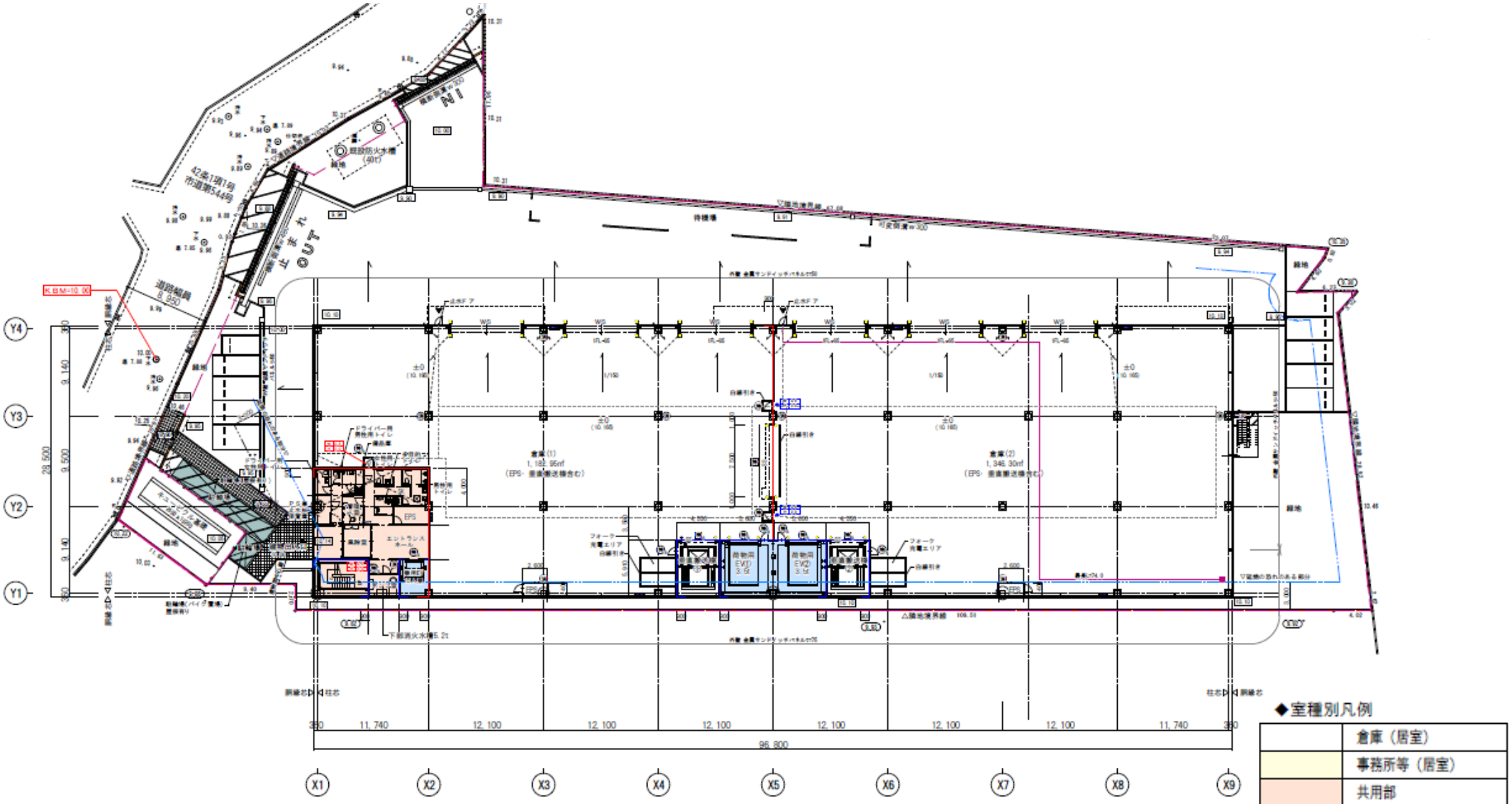
  ✓ 一般的な大型マルチ物流施設に配置される単位面積あたりの設置数を上回る豊富な設備の導入により、庫内作業の効率化・生産性の向上に貢献

貨物エレベーター2基、垂直搬送機2基

空調設備を完備

<平面図　1F（2,595.43㎡/785.11坪）>

MAKE A GOOD LOGI 尼崎



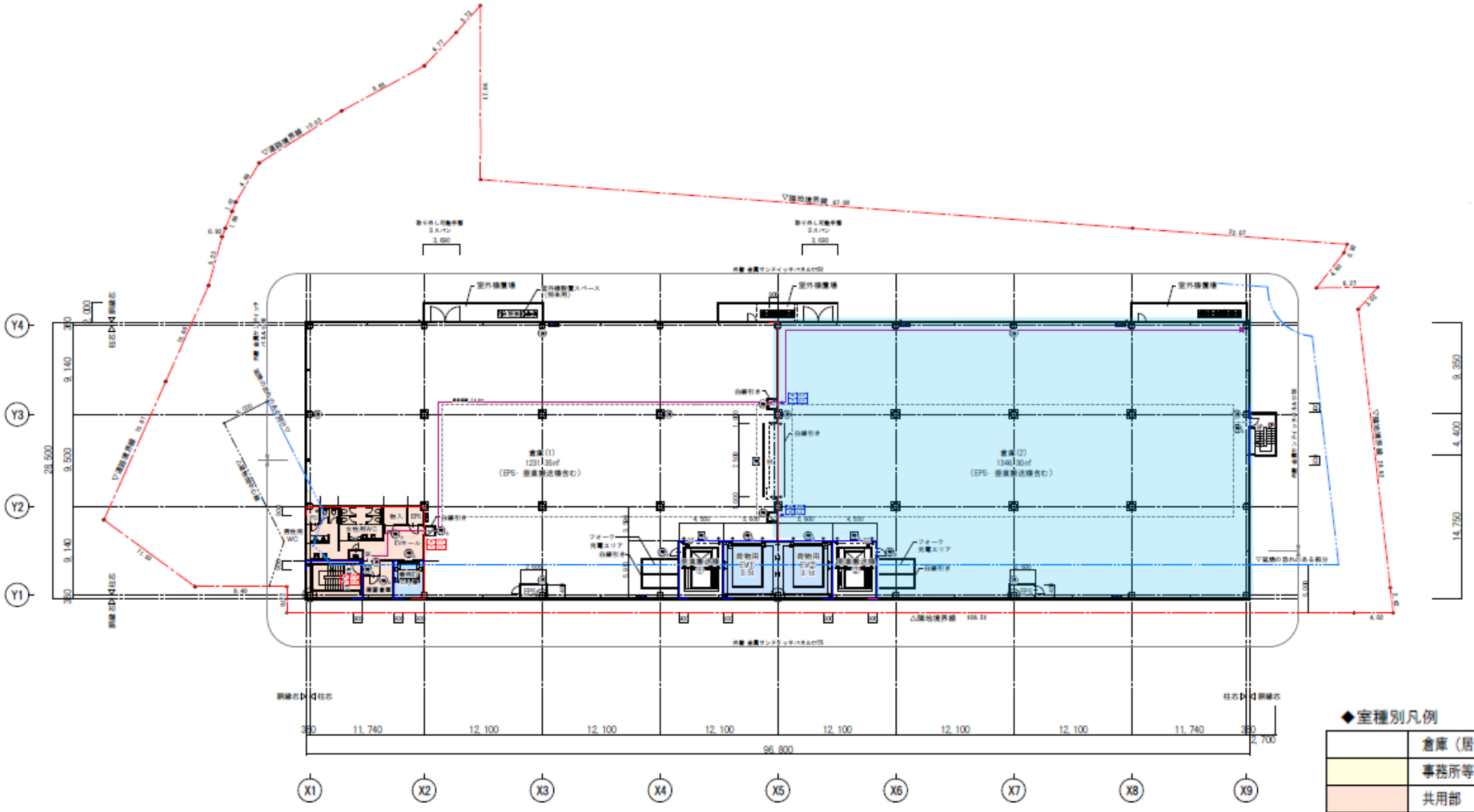
◆室種別凡例

	倉庫（居室）
	事務所等（居室）
	共用部
	EVシャフト

株式会社 三鷹倉庫

<平面図　2F（2,643.83㎡/799.75坪）>

MAKE A GOOD LOGI 尼崎



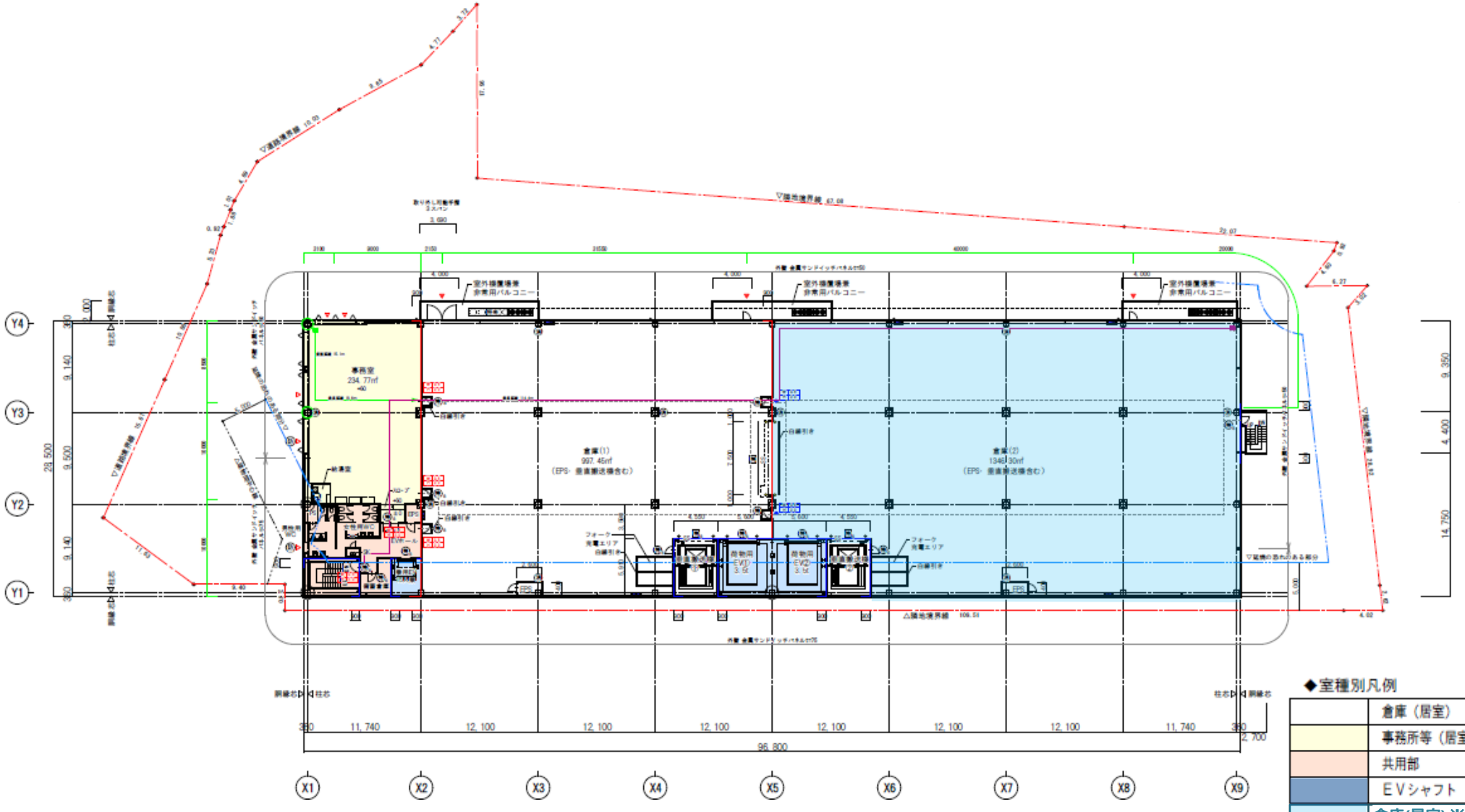
◆室種別凡例

	倉庫（居室）
	事務所等（居室）
	共用部
	EVシャフト
	倉庫(居室)※空調付

株式会社 三鷹倉庫

<平面図　3F（2,758.78㎡/834.53坪）>

MAKE A GOOD LOGI 尼崎



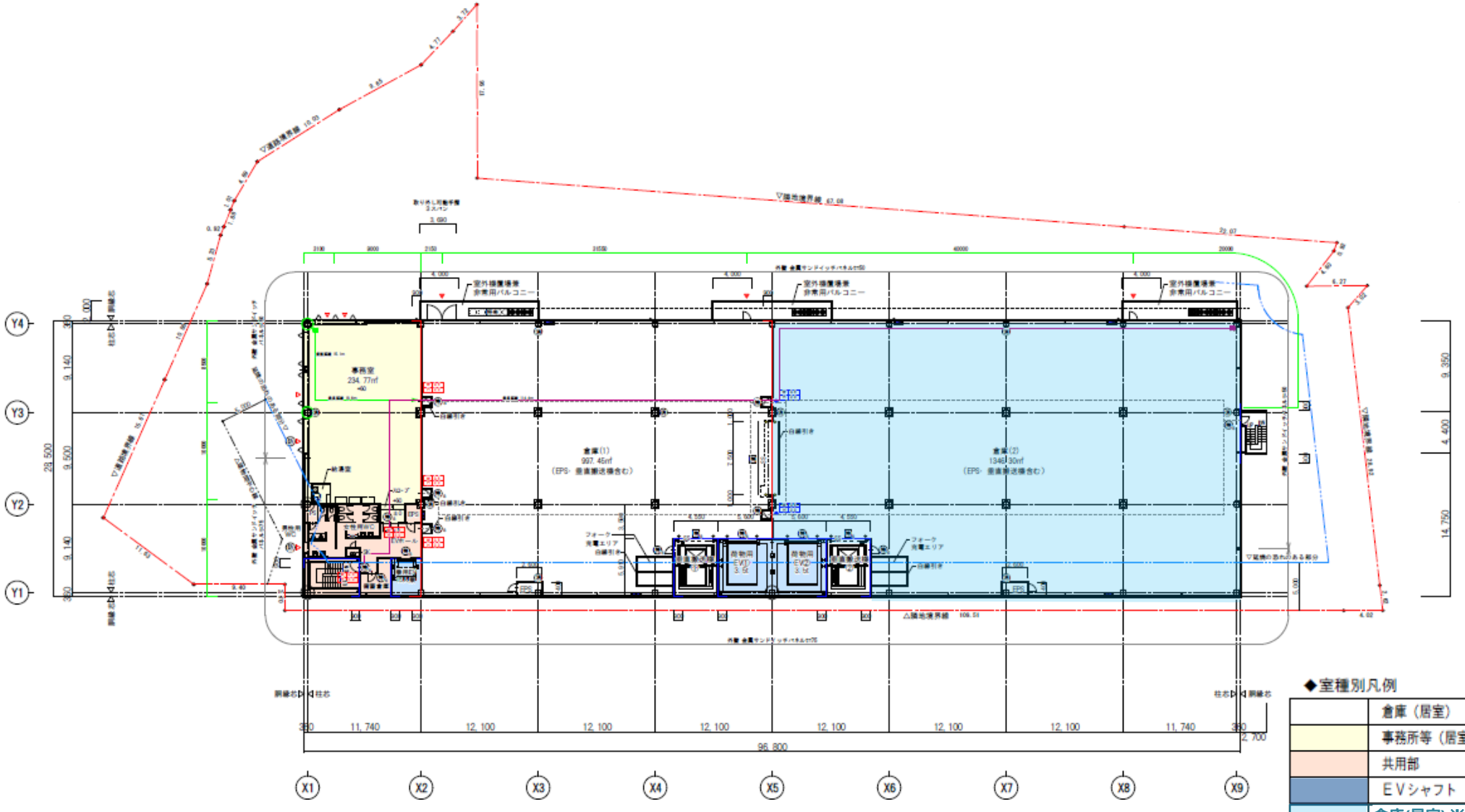
◆室種別凡例

	倉庫（居室）
	事務所等（居室）
	共用部
	ＥＶシャフト
	倉庫(居室) ※空調付

株式会社 三鷹倉庫

<平面図　4F（2,758.78㎡/834.53坪）>

MAKE A GOOD LOGI 尼崎



株式会社 三鷹倉庫

<区画面積>

	A区画			B区画			フロア合計
	倉庫	事務所他	区画計	倉庫	事務所他	区画計	
4F	2,413.93㎡ (730.21坪)	344.85㎡ (104.31坪)	2,758.78㎡ (834.53坪)	―	―	―	2,758.78㎡ (834.53坪)
3F	―	―	―	2,413.93㎡ (730.21坪)	344.85㎡ (104.31坪)	2,758.78㎡ (834.53坪)	2,758.78㎡ (834.53坪)
2F	1.264.44㎡ (382.49坪)	―	1.264.44㎡ (382.49坪)	1,379.39㎡ (417.26坪)	―	1,379.39㎡ (417.26坪)	2,643.83㎡ (799.75坪)
1F	1,216.04㎡ (367.85坪)	―	1,216.04㎡ (367.85坪)	1,379.39㎡ (417.26坪)	―	1,379.39㎡ (417.26坪)	2,595.43㎡ (785.11坪)
合計	4,894.41㎡ (1,480.55坪)	344.85㎡ (104.31坪)	5,239.26㎡ (1,584.87坪)	5,172.71㎡ (1,564.74坪)	344.85㎡ (104.31坪)	5,517.56㎡ (1,669.06坪)	10,756.82㎡ (3,253.93坪)